Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art 73a Fw)

Verslagdatum : 15 februari 2016 Nummer: 3

Gegevens onderneming : Van der Beek Vastgoedonderhoud BV
Faillissementsnummer : c/09/15/405 F
Datum uitspraak : 14 juli 2015
Curator : Mr J.A.M. Reuser
Rechter-commissaris : Mr J.A. van Dorp
Secretaris : ??
Activiteiten onderneming :Bouw- en onderhoudsbedrijf voor woningen en bedrijfsgebouwen
Omzetgegevens : (2014) € 648.000,00
Personeel gemiddeld aantal : 2

Saldo einde verslagperiode : € 11.160,89

Verslagperiode : 14 september 2015/15 februari 2016
Bestede uren in verslagperiode : 300 min. = 5,00 uur
Bestede uren totaal : 1.480 min. = 24,66 uur

---

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie:
De aandelen in de gefailleerde – verder te noemen "Van der Beek" – zijn voor 100% in handen van de holding, RMT Holding BV, die ook de enige bestuurder is, terwijl de heer Van der Beek de enige aandeelhouder en enige bestuurder van RMT Holding BV is.

1.2 Winst en verlies:
Over 2014 is een omzet gerealiseerd van € 648.000,00, er is een winst vóór belastingen gerealiseerd van € 24.733,00. In de eerste zes maanden van 2015 heeft de omzet € 255.000,00 bedragen, en omdat de kosten € 359.000,00 bedroegen is over de eerste helft van 2015 een verlies van € 104.000,00 gerealiseerd.

1.3 Balanstotaal:
€ 160.053,00 (per 31 december 2014).

1.4 Lopende procedures:
Daarvan is niets gebleken.

1.5 Verzekeringen:
In verband met het feit dat ten aanzien van diverse activa nog van verzekerbare belangen sprake is, zijn de verzekeringen die niet direct met de bedrijfsvoering samenhangen nog gecontinueerd, maar nadat de op de internetveiling verkochte zaken (afgezien van die welke waren gestolen) waren uitgeleverd zijn de verzekeringen beëindigd.

1.6 Huur:
De huurovereenkomst is, met instemming van de Rechter-commissaris, opgezegd. De verhuurder heeft aangegeven zich daarvan niets aan te willen trekken en tot (eigenrichtings) ontruiming over te zullen gaan. De curator heeft de verhuurder inmiddels terzake aansprakelijk gesteld. Uiteindelijk is de zaak met de verhuurder correct geregeld, in die zin

dat de huurovereenkomst alsnog (per 25 augustus 2015) met wederzijds goedvinden is geëindigd en er op die datum een oplevering heeft plaatsgevonden.

1.7 Oorzaak faillissement:
De heer Van der Beek heeft zich jarenlang in de vorm van een eenmanszaak beziggehouden met projectinrichting. Wanneer voor de uitvoering van de werkzaamheden bouwkundige kennis en ervaring nodig was werd het één en ander uitbesteed aan derden. Op enig moment is de heer Van der Beek in contact gekomen met een ander die een aannemersbedrijfje exploiteerde ook in de vorm van een eenmanszaak. Er is besloten om de twee bedrijven samen te voegen, om een synergiesituatie te kunnen creëren. Er is een pand op een bedrijventerrein in 's-Gravenzande gehuurd en er is veel geïnvesteerd in ict en de aanschaf van enkele voertuigen.

Volgens de heer Van der Beek zou de groei van het bedrijf te snel hebben plaatsgevonden. Er was weliswaar sprake van slechts twee medewerkers in loondienst, omdat de directeur een managementrelatie via de holding had/heeft, maar er werd veel gebruik gemaakt van ZZP-ers, op allerhande gebied. Door de, te snelle, groei zouden de mogelijkheden om zelf alles aan te sturen teveel zijn afgenomen, er zouden de nodige problemen met opdrachtgevers zijn geweest omtrent onduidelijkheid betreffende de gemaakte afspraken en dat alles zou, aldus nog steeds Van der Beek, tot gevolg hebben gehad dat op diverse middelgrote projecten aanzienlijke verliezen, in plaats van winsten, werden gerealiseerd, mede omdat de projectbegeleiding door derden veel extra kosten met zich meegebracht zou hebben en de mentaliteit van diverse onderaannemers te wensen zou hebben overgelaten.

In het tweede kwartaal van 2015 kwam de heer Van der Beek tot de conclusie dat voortzetting van de bedrijfsactiviteiten in de huidige opzet niet mogelijk was op een rendabele manier, er is, middels een vaststellingsovereenkomst, overgegaan tot beëindiging van de arbeidscontracten met de twee in loondienst zijnde werknemers per 1 juli 2015 en er is eigen aangifte voor het faillissement gedaan.

In de kern is het faillissement derhalve veroorzaakt door slechte bedrijfsresultaten en het gebrek aan uitzicht op een betere situatie.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement: 0.
2.2 Aantal in jaar voor faillissement: 2.
2.3 Datum ontslagaanzegging: N.v.t.

3. Activa

3.1 Beschrijving: Van onroerende zaken is geen sprake.
3.2 Verkoopopbrengst: N.v.t.
3.3 Hoogte hypotheek: N.v.t.
3.4 Boedelbijdrage: N.v.t.
3.5 Werkzaamheden:

BEDRIJFSMIDDELEN
3.6 Beschrijving:
Er is sprake van een viertal voertuigen, waarvan één bedrijfswagen in eigendom, terwijl de overige drie voertuigen, twee bedrijfswagens en de personenwagen van de directeur, zijn

geleased. Aan de leasemaatschappijen zal kenbaar kunnen worden gemaakt dat zij twee van de drie geleasde voertuigen kunnen ophalen. Ten aanzien van het derde voertuig, waarin een overwaarde lijkt te zitten, heeft de curator gebruik gemaakt van diens lossingsrecht.

Van de vier wagens zijn twee aan de leasemaatschappijen teruggegeven. Eén niet meer met een schuld terzake belaste bedrijfswagen is via de internetveiling verkocht en ten aanzien van een tweede nog wel met een leaseschuld belast zijnde bedrijfswagen heeft lossing plaatsgevonden (nadat daarvoor een boedelkredietje was verkregen, aangezien de boedel niet over liquide middelen daarvoor beschikte).

De internetveiling ten aanzien van de inventaris zou een, gelet op de omvang en waarde van de inventarisgoederen, redelijk bedrag hebben opgeleverd, ware het niet dat vlak vóór de uitlevering dieven zich de toegang tot het bedrijfspand hebben verschaft en de meest waardevolle goederen hebben ontvreemd, na de alarminstallatie buiten werking te hebben gesteld. Bij de inventarisverzekeraar is door de curator een claim ingediend voor het bedrag dat de kopers van de ontvreemde goederen anders betaald zouden moeten hebben.

De inventarisverzekeraar heeft de zaak correct afgehandeld, want na overleg met de internetveilinghouder, en de curator is door de verzekeraar ingeschakelde expert tot de conclusie gekomen dat de claim van de curator gerechtvaardigd was en uiteindelijk is tot het verrichten van de schade-uitkering overgegaan.

3.7 Verkoopopbrengst: N.v.t.
3.8 Boedelbijdrage: N.v.t.
3.9 Bodemvoorrecht fiscus:
Aangezien de ABN Amrobank abusievelijk heeft nagelaten om tot registratie van de pandaktes betreffende voorraad en inventaris over te gaan speelt het bodemvoorrecht van de fiscus geen rol, aangezien die activa niet zijn verpand.
3.10 Werkzaamheden:

VOORRADEN/ONDERHANDEN WERK
Aan de lopende projecten was ruim vóór de faillissementsdatum al een einde gekomen. De voorraad heeft weinig betekenis.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren:
Er lijkt slechts sprake te zijn van vier debiteurenvorderingen, voor een totaalbedrag van ruim € 2.000,00. Die zijn aan de bank verpand, doch de curator zal zich, gelet op de met de bank gemaakte afspraken, met de incasso ervan bezighouden. De debiteurenincasso wordt voortgezet. Eén debiteur heeft alsnog betaald, één laat niets van zich horen en betaalt ook niet. De derde maakt bezwaar tegen de factuur, stellend dat het werk niet zou zijn afgemaakt.

Uiteindelijk heeft de tweede debiteur een deel van het door hem verschuldigde voldaan. Het resterende bedrag dus niet en de derde debiteur laat niets van zich horen. Omdat niet de boedel doch de ABN Amro bij de incasso de belangrijkste belanghebbende was is terzake met het incassobureau van ABN Amro contact gezocht om af te stemmen of er nog verdere acties ondernomen zouden moeten worden. Daaraan bestond geen behoefte, de curator heeft daarom de incassoactiviteiten beëindigd en heeft met ABN Amro afgerekend.

4.2 Opbrengst: 1.760,60.

4.3 Boedelbijdrage: 264,09.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en): ruim € 44.000,00.
5.2 Leasecontracten: Zie 3.5.
5.3 Beschrijving zekerheden:
De bank beschikt slechts over een pandrecht debiteurenvorderingen.
5.4 Separatistenpositie: Zie 5.3.
5.5 Boedelbijdragen: N.v.t.
5.6 Eigendomsvoorbehoud:
De onbetaald gebleven leveranciers zijn door de curator in de gelegenheid gesteld om de eventueel nog aan hen in eigendom toebehorende zaken op te komen halen, doch met uitzondering van de leverancier van de showroommodellen heeft niemand daarvan gebruik gemaakt.
5.7 Reclamerechten: Zie sub 5.6.
5.8 Retentierechten: N.v.t.

6. Doorstarten/voortzetten onderneming

Van een doorstart- of voorzettingsscenario is geen sprake.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht:
Het lijkt erop alsof de administratie redelijk op orde is.
7.2 Depot jaarrekeningen:
De vennootschap bestaat pas ruim één jaar en dientengevolge is er van een jaarrekening-deponeringsverplichting nog geen sprake. De jaarrekening over 2014 is overigens wel al gereed.
7.3 Goedk. Verkl. Accountant: N.v.t.
7.4 Stortingsverplichting aandelen: Nog in onderzoek.
7.5 Onbehoorlijk bestuur: Nog in onderzoek.
7.6 Paulianeus handelen: Nog in onderzoek.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen: Nog niet bekend.
8.2 Preferente vordering van de fiscus: *€ 6.592,00.*
8.3 Preferente vordering van het UWV: *€ 2.820,92.*
8.4 Andere preferente crediteuren:
De twee voormalige personeelsleden hebben nog vorderingen terzake van de eindafrekening.
8.5 Aantal concurrente crediteuren: *26.*
8.6 Bedrag concurrente crediteuren: *€ 92.612,89.*
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling: Vermoedelijk zal het faillissement binnen afzienbare tijd worden opgeheven.

9. Procedures

Daarvan lijkt geen sprake te zijn.

10. Overige

10.1 Termijn afwikkeling faillissement:
Zodra de debiteurenvorderingen zijn geïncasseerd, de voorraad, inventaris en voertuigen te gelde zijn gemaakt en het rechtmatigheidsonderzoek heeft plaatsgevonden en dat laatste geen vragen heeft opgeroepen en/of tot conclusies terzake van het bestaan van vorderingen heeft geleid zal het faillissement weer in de eindfase kunnen worden gebracht.

De reguliere debiteurenvorderingen zijn, voor zover mogelijk, geïncasseerd. De vaste activa zijn te gelde gemaakt, maar het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet voltooid. Onduidelijkheid bestaat nog omtrent de rekening-courantpositie van de voormalige directie. Zodra daarover duidelijkheid is gekomen en het eventueel nog aan de boedel toekomende bedrag is geïncasseerd kan het faillissement weer in de eindfase worden gebracht. Vermoedelijk zal dat medio dit jaar het geval zijn.

10.2 Plan van aanpak: zie 10.1.

10.3 Indiening volgende verslag:
Het volgende verslag zal worden ingediend in *augustus 2016* of zoveel eerder als er belangrijke ontwikkelingen te melden zijn.

Mr J.A.M. Reuser
Curator