Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art 73a Fw)

Verslagdatum : 14 oktober 2013 Nummer: 1

Gegevens onderneming : Kwekerij Jonggoed BV
Faillissementsnummer : C/09/13/850 F
Datum uitspraak : 24 september 2013
Curator : Mr J.A.M. Reuser
Rechter-commissaris : Mr R. Cats
Secretaris : Mw D.D. Vorst

Activiteiten onderneming : Tuinbouwbedrijf
Omzetgegevens : € 2.000.000,00
Personeel gemiddeld aantal: 4

Saldo einde verslagperiode: nihil

Verslagperiode : 24 september 2013/13 oktober 2013
Bestede uren in verslag-
periode : 1.905 min. = 31,75 uur
Mr J.E.C. Reuser 155 min. = 2,58 uur
Bestede uren totaal : 2.060 min. = 34,33 uur
---

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie:
De vennootschap, Jonggoed, maakt deel uit van de groep van K. van Geest Holding BV, waarvan een uit het handelsregister afkomstig organigram is bijgevoegd. Plantenkwekerij K. van Geest BV, de subholding, is de enige aandeelhouder en enige bestuurder, K. van Geest Holding de middellijk aandeelhouder en de heer C.L. van Geest is de middellijk bestuurder.

1.2 Winst en verlies:
In 2009 is een omzet gerealiseerd van € 2.000.000,00, met een positief resultaat, vóór belastingen, van € 166.000,00.
In 2010 is een omzet gerealiseerd van € 1.500.000,00, met een negatief resultaat van € 300.000,00.
In 2011 is een omzet gerealiseerd van € 2.000.000,00, met een negatief resultaat van € 60.000,00.

1.3 Balanstotaal:
Het balanstotaal bedraagt circa € 9.500.000,00, zowel omdat het bedrijf nog voor een veel te hoog bedrag op de balans staat, alsook omdat er sprake is van een direct met Jonggoed samenhangende bankschuld van zeer aanzienlijke hoogte.

1.4 Lopende procedures:
Daarvan is niets gebleken.

1.5 Verzekeringen:
De niet aan het bedrijfspand en de aldaar aanwezige activa gerelateerde verzekeringen zijn opgezegd, maar de overige worden gecontinueerd.

1.6 Huur:
Van een huurrelatie is geen sprake.

1.7 Oorzaak faillissement:
De Pothos-groep bezat en bezit in Honselersdijk, maar ook elders, diverse bedrijven. Aangezien het met Pothos, in de visie van de bank, althans volgens de directie van Jonggoed, zijnde Rabo Westland, niet optimaal ging, zou, naar verluidt, de bank in 2008 hebben aangedrongen op een afsplitsing, die feitelijk de afscheiding van het bedrijf aan de Zwethlaan no. 30 te Honselersdijk tot gevolg zou hebben.

Omdat, aldus de (ook) huidige directie, de schuld van de Pothos-groep aan de bank aanzienlijk was, is de wens van de bank ingewilligd en is daarbij de vennootschap, die de eigenaresse van het bedrijf was, Pothos Plant BV, juridisch opgesplitst.

Datgene dat niets met het bedrijf aan de Zwethlaan 30 te Honselersdijk te maken had is daarbij ondergebracht in Pothos Nederland BV en de eigendom van het bedrijf aan de Zwethlaan 30 is toebedeeld aan (de min of meer speciaal met het oog op de verkrijging van de eigendom van dat bedrijf opgerichte besloten vennootschap) Kwekerij Jonggoed BV, de gefailleerde, die verder als "Jonggoed" zal worden aangeduid.

Volgens de middellijke directeur, de heer Kees van Geest, zou Jonggoed al vanaf het begin af aan met tegenslagen te kampen hebben gehad, waardoor er nooit van een normale bedrijfsvoering sprake zou zijn geweest. De eerste grote teelt van Jonggoed, uit China geïmporteerde orchideeën, met een mogelijke hoge winstmarge, was geen succes en daarna ontbraken, aldus de directie, de middelen om in omvangrijke nieuwe teelten te investeren.

Dientengevolge zou er gedurende de afgelopen jaren sprake zijn geweest van een onderbezetting van het bedrijf, met een navenant veel te lage omzet en te slechte resultaten. In hoeverre dat juist is valt thans (nog) niet te bezien, maar het is wel een feit dat Jonggoed al ongeveer op het begin geconfronteerd werd met een eigen bankschuld van ruim € 7.500.000,00, een aflossingsverplichting jegens de bank van € 50.000,00 per maand en een rentepercentage van circa 7%. Omdat de feitelijke bedrijfsresultaten daarnaast ook nog slechts marginaal waren viel het te verwachten dat Jonggoed op enig moment financieel zou vastlopen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement: 4.
2.2 Aantal in jaar voor faillissement: 4.
2.3 Datum ontslagaanzegging: 26 september 2013.

3. Activa

3.1 Beschrijving:
Zoals gezegd bezit Jonggoed de eigendom van een circa 3 ha groot tuinbouwbedrijf, dat speciaal gebouwd en ingericht is voor de potplantenteelt. Onder meer beschikt het bedrijf over een groot, gerobotiseerd, intern transportsysteem, waarmee over het hele bedrijf de kweektafels voor de potplanten kunnen worden vervoerd, ten behoeve van de verdere opkweek, logistieke handelingen etc. etc. Het gevolg van die inrichting is dat het bedrijf voor een potplantenkweker veel waarde kan hebben (mede omdat het bedrijf ook nog voorzien is van speciale installaties voor het leveren van warmte en het leveren van koude) maar het interne transportsysteem en evenzo de oppotmchines en oppotlijnen zijn slechts voor een potplantenkweker een positief bedrag waard, maar ze hebben mogelijkerwijs een prijsdrukkende werking ten aanzien van een kweker die een anderssoortige teelt in het bedrijf wil beginnen. De verkoopbaarheid is daarom mogelijkerwijs niet optimaal.

3.2 Verkoopopbrengst:
In samenspraak met de bank, als hypotheekhouder, is het bedrijf te koop gesteld.

3.3 Hoogte hypotheek:
Vanwege de vordering van de bank dient er zonder meer vanuit gegaan te worden dat de complete verkoopopbrengst aan de bank toekomt, met name ook omdat die een hypothecaire inschrijving heeft die de vermoedelijke waarde van het bedrijf ver overtreft.

3.4 Boedelbijdrage: Nog niet van toepassing.

BEDRIJFSMIDDELEN

3.5 Beschrijving:
Afgezien van de onroerende zaken, zijnde het bedrijfspand met bijbehorende bedrijfswoning, beschikt Jonggoed, zoals gezegd, over een omvangrijk intern transportsysteem, over een oppotmachine en oppotlijnen daarnaast is er sprake van enige andere bedrijfsinventaris en kantoorinventaris, waaronder computers en dergelijke, overigens met een niet optimale waarde.

3.6 Verkoopopbrengst:
Afgezien van enkele niet-bodemgoederen komt de verkoopopbrengst van de roerende zaken, tot maximaal het bedrag dat de fiscus, deels latent, te vorderen heeft, aan de boedel toe.

3.7 Boedelbijdrage: Nog niet van toepassing.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus:
De belastingdienst heeft sowieso een vordering van € 13.000,00 terzake van loonheffing en daarnaast is er sprake van een zeer aanzienlijke vordering ex art 29 lid 2 Wet OB, waarvan de exac-

te hoogte thans nog niet bekend is, maar die waarschijnlijk ruim € 100.000,00 bedraagt.

VOORRADEN/ONDERHANDEN WERK

3.9 Beschrijving:
Van onderhanden werk is geen sprake. Op de faillissementsdatum waren de bedrijfsactiviteiten al nagenoeg ten einde gekomen en daags daarna was dat daadwerkelijk het geval, omdat er toen geen teelt meer aanwezig was. Van een voorraad van enige betekenis kan niet gesproken worden.

3.10 Verkoopopbrengst: Nog niet van toepassing.

3.11 Boedelbijdrage: Nog niet van toepassing.

ANDERE ACTIVA
Of er nog sprake is van andere activa is twijfelachtig en thans in ieder geval nog niet te bezien.

4. Debiteuren
De geteelde planten werden deels via de veiling, Flora Holland, verkocht, Flora was uit dien hoofde een debiteur en de veilingopbrengsten waren aan de bank verpand. Naar de resterende debiteurenpositie wordt een onderzoek ingesteld.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en):
Mede omdat Jonggoed jegens de bank aansprakelijk is voor de bankschulden van de groepsmaatschappijen, lijkt de bank een bedrag van bijna € 30.000.000,00 te vorderen te hebben.

5.2 Leasecontracten:
Van leaserelaties lijkt geen sprake te zijn.

5.3 Beschrijving zekerheden:
De bank bezit het hypotheekrecht ten aanzien van het bedrijf en de woning en daarnaast is de bank pandhouder betreffende de veilinggelden en het ledensaldo bij Flora Holland (afgezien van de eventuele consequenties van de uiteindelijke uitspraak in de zaak Mr Timmer q.q./Rabo Gouwestreek), terwijl de bank tevens pandhouder is ten aanzien van de voorraad en de roerende zaken, waarbij ten aanzien van dat laatste wel aangetekend moet worden dat het voorrecht van de fiscus daarbij prevaleert.

5.4 Separatistenpositie: Verder niet van toepassing.

5.5 Boedelbijdragen: Nog niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud:
Daarvan lijkt geen sprake te zijn.

5.7 Reclamerechten:
Daarvan lijkt geen sprake te zijn.

5.8 Retentierechten:
Daarvan lijkt geen sprake te zijn.:

6. Doorstarten/voortzetten onderneming
Van voortzetting van de bedrijfsactiviteiten is geen sprake en ook een doorstartscenario behoort niet tot de mogelijkheden.

7. Rechtmatigheid
Daarnaar wordt nog een onderzoek ingesteld.

8. Crediteuren
In de boedelschulden bestaat nog geen inzicht. De overige, bij de curator ingediende, voorlopig erkende, crediteurenvorderingen zijn op de bijgevoegde crediteurenlijst vermeld.

9. Procedures
Daarvan is niets gebleken.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement:
Hoe lang dit faillissement gaat lopen valt thans nog met geen mogelijkheid te bezien, met name omdat de duur afhankelijk is van de verkoop van het bedrijf en de mogelijke discussie tussen de bank en de curator omtrent de verkoopopbrengst van de roerende zaken.

10.2 Plan van aanpak:
De verkoop van het bedrijf en het verkrijgen van duidelijkheid omtrent de fiscale positie hebben thans prioriteit.

10.3 Indiening volgend verslag:
In december 2013, of zoveel eerder als er zeer belangrijke ontwikkelingen te melden zijn.

Mr J.A.M. Reuser
curator