Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art 73a Fw)

Verslagdatum : 17 december 2013 Nummer: 2

Gegevens onderneming : Kwekerij Jonggoed BV
Faillissementsnummer : C/09/13/850 F
Datum uitspraak : 24 september 2013
Curator : Mr J.A.M. Reuser
Rechter-commissaris : Mr R. Cats
Secretaris : Mw D.D. Vorst

Activiteiten onderneming : Tuinbouwbedrijf
Omzetgegevens : € 2.000.000,00
Personeel gemiddeld aantal: 4

Saldo einde verslagperiode: nihil

Verslagperiode : 13 oktober 2013/17 december 2013
Bestede uren in verslag-
periode : 1.090 min. = 18,17 uur
Bestede uren totaal : 2.995 min. = 49,92 uur
Mr J.E.C. Reuser 155 min. = 2,58 uur
Bestede uren totaal : 3.150 min. = 52,50 uur
---

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie:
De vennootschap, Jonggoed, maakt deel uit van de groep van K. van Geest Holding BV, waarvan een uit het handelsregister afkomstig organigram is bijgevoegd. Plantenkwekerij K. van Geest BV, de subholding, is de enige aandeelhouder en enige bestuurder, K. van Geest Holding de middellijk aandeelhouder en de heer C.L. van Geest is de middellijk bestuurder.

1.2 Winst en verlies:
In 2009 is een omzet gerealiseerd van € 2.000.000,00, met een positief resultaat, vóór belastingen, van € 166.000,00.
In 2010 is een omzet gerealiseerd van € 1.500.000,00, met een negatief resultaat van € 300.000,00.
In 2011 is een omzet gerealiseerd van € 2.000.000,00, met een negatief resultaat van € 60.000,00.

1.3 Balanstotaal:
Het balanstotaal bedraagt circa € 9.500.000,00, zowel omdat het bedrijf nog voor een veel te hoog bedrag op de balans staat, alsook omdat er sprake is van een direct met Jonggoed samenhangende bankschuld van zeer aanzienlijke hoogte.

1.4 Lopende procedures:
Daarvan is niets gebleken.

1.5 Verzekeringen:
De niet aan het bedrijfspand en de aldaar aanwezige activa gerelateerde verzekeringen zijn opgezegd, maar de overige worden gecontinueerd.

1.6 Huur:
Van een huurrelatie is geen sprake.

1.7 Oorzaak faillissement:
De Pothos-groep bezat en bezit in Honselersdijk, maar ook elders, diverse bedrijven. Aangezien het met Pothos, in de visie van de bank, althans volgens de directie van Jonggoed, zijnde Rabo Westland, niet optimaal ging, zou, naar verluidt, de bank in 2008 hebben aangedrongen op een afsplitsing, die feitelijk de afscheiding van het bedrijf aan de Zwethlaan no. 30 te Honselersdijk tot gevolg zou hebben.

Omdat, aldus de (ook) huidige directie, de schuld van de Pothos-groep aan de bank aanzienlijk was, is de wens van de bank ingewilligd en is daarbij de vennootschap, die de eigenaresse van het bedrijf was, Pothos Plant BV, juridisch opgesplitst.

Datgene dat niets met het bedrijf aan de Zwethlaan 30 te Honselersdijk te maken had is daarbij ondergebracht in Pothos Nederland BV en de eigendom van het bedrijf aan de Zwethlaan 30 is toebedeeld aan (de min of meer speciaal met het oog op de verkrijging van de eigendom van dat bedrijf opgerichte besloten vennootschap) Kwekerij Jonggoed BV, de gefailleerde, die verder als "Jonggoed" zal worden aangeduid.

Volgens de middellijke directeur, de heer Kees van Geest, zou Jonggoed al vanaf het begin af aan met tegenslagen te kampen hebben gehad, waardoor er nooit van een normale bedrijfsvoering sprake zou zijn geweest. De eerste grote teelt van Jonggoed, uit China geïmporteerde orchideeën, met een mogelijke hoge winstmarge, was geen succes en daarna ontbraken, aldus de directie, de middelen om in omvangrijke nieuwe teelten te investeren.

Dientengevolge zou er gedurende de afgelopen jaren sprake zijn geweest van een onderbezetting van het bedrijf, met een navenant veel te lage omzet en te slechte resultaten. In hoeverre dat juist is valt thans (nog) niet te bezien, maar het is wel een feit dat Jonggoed al ongeveer op het begin geconfronteerd werd met een eigen bankschuld van ruim € 7.500.000,00, een aflossingsverplichting jegens de bank van € 50.000,00 per maand en een rentepercentage van circa 7%. Omdat de feitelijke bedrijfsresultaten daarnaast ook nog slechts marginaal waren viel het te verwachten dat Jonggoed op enig moment financieel zou vastlopen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement: 4.
2.2 Aantal in jaar voor faillissement: 4.
2.3 Datum ontslagaanzegging: 26 september 2013.

3. Activa

3.1 Beschrijving:
Het tuinbouwbedrijf, met alles erop en eraan, inclusief de oppotmachines en het interne transportsysteem, is verkocht voor een totaalprijs van € 2.500.000,00. De Rechter-commissaris heeft daaraan zijn goedkeuring gehecht. De door de bank ingeschakelde makelaar verzorgt de verkoop en alles wat daarmee samenhangt en de bank heeft zich ertoe bereid verklaard om aan de boedel, afgezien van de boedelvergoeding, een bedrag te vergoeden dat gelijk is aan de fiscale schuld, zulks in verband met het bodemvoorrecht van de belastingdienst.

Als alles goed verloopt en als de koper de financiering rond krijgt zal medio januari 2014 de levering plaatsvinden.

3.2 Verkoopopbrengst:
De verkoopopbrengst van het bedrijf zal € 2.500.000,00 bedragen.

3.3 Hoogte hypotheek:
De Rabobank beschikt over hoofdelijkheidverklaringen in het kader waarvan Kwekerij Jonggoed ook aansprakelijk is voor de schulden aan de bank van gelieerde vennootschappen. Weliswaar is niet voor het complete bedrag een recht van hypotheek gevestigd, maar de op het bedrijf gevestigde hypotheek is aanzienlijk hoger dan de verkoopopbrengst ervan.

3.4 Boedelbijdrage:
De bank zal voor de beperkte werkzaamheden van de curator een vergoeding van € 5.000,00 betalen.

BEDRIJFSMIDDELEN

3.5 Beschrijving:
Van andere bedrijfsmiddelen is geen sprake. In de verkoop is niet alleen het onroerend goed begrepen maar tevens de complete inventaris, waaronder die van het kantoor, de heftruck etc. etc.

3.6 Verkoopopbrengst:
De verkoopopbrengst van het gehele bedrijf met alles erop en eraan bedraagt, zoals gemeld, € 2.500.000,00.

3.7 Boedelbijdrage:
Zoals gemeld wordt er een boedelbijdrage van € 5.000,00 betaald, voor de complete transactie.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus:
Dat wordt door de bank gerespecteerd en die zal aan de boedel ten tijde van de levering een bedrag gaan betalen gelijk aan de hoogte van de fiscale schuld.

VOORRADEN/ONDERHANDEN WERK

3.9 Beschrijving:
Van onderhanden werk is geen sprake. Op de faillissementsdatum waren de bedrijfsactiviteiten al nagenoeg ten einde gekomen en daags daarna was dat daadwerkelijk het geval, omdat er toen geen teelt meer aanwezig was. Van een voorraad van enige betekenis kan niet gesproken worden.

3.10 Verkoopopbrengst: Niet van toepassing.

3.11 Boedelbijdrage: Niet van toepassing.

ANDERE ACTIVA

4. Debiteuren
De curator is bezig met pogingen om enige debiteurenvorderingen, welke overigens aan de bank verpand zijn, te incasseren.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en):
Mede omdat Jonggoed jegens de bank aansprakelijk is voor de bankschulden van de groepsmaatschappijen, lijkt de bank een bedrag van bijna € 30.000.000,00 te vorderen te hebben.

5.2 Leasecontracten:
Van leaserelaties is geen sprake.

5.3 Beschrijving zekerheden:
De bank bezit het hypotheekrecht ten aanzien van het bedrijf en de woning en daarnaast is de bank pandhouder betreffende de veilinggelden en het ledensaldo bij Flora Holland (afgezien van de eventuele consequenties van de uiteindelijke uitspraak in de zaak Mr Timmer q.q./Rabo Gouwestreek), terwijl de bank tevens pandhouder is ten aanzien van de voorraad en de roerende zaken, waarbij ten aanzien van dat laatste wel aangetekend moet worden dat het voorrecht van de fiscus daarbij prevaleert.

5.4 Separatistenpositie: Verder niet van toepassing.

5.5 Boedelbijdragen: Nog niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud:
Daarvan is geen sprake.

5.7 Reclamerechten:
Daarvan is geen sprake.

5.8 Retentierechten:
Daarvan is geen sprake.

6. Doorstarten/voortzetten onderneming
Van voortzetting van de bedrijfsactiviteiten is geen sprake en ook een doorstartscenario behoort niet tot de mogelijkheden.

7. Rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet afgerond.

8. Crediteuren

In de boedelschulden bestaat nog geen inzicht. De overige, bij de curator ingediende, voorlopig erkende, crediteurenvorderingen zijn op de bijgevoegde crediteurenlijst vermeld.

9. Procedures

Daarvan is niets gebleken.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement:
Als de verkoop en levering van het bedrijf vóór eind januari 2014 rond komt zal door de curator nog slechts het rechtmatigheidsonderzoek moeten worden afgerond, zullen de debiteurenvorderingen nog geïncasseerd moeten worden en zal de uiteindelijke uitspraak in de zaak tussen Mr Timmer q.q. en Rabo Gouwestreek moeten worden afgewacht.

10.2 Plan van aanpak:
Zie 10.1

10.3 Indiening volgend verslag:
In *juni 2014*, of zoveel eerder als er zeer belangrijke ontwikkelingen te melden zijn.

Mr J.A.M. Reuser
curator