Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art 73a Fw)

Verslagdatum	: 22 april 2013	Nummer: 1
Gegevens onderneming	: Aannemersbedrijf Timmers BV	
Faillissementsnummer	: C/09/13/328F	
Datum uitspraak	: 9 april 2013	
Curator	: Mr J.A.M. Reuser	
Rechter-commissaris	: Mw Mr M.M.F. Holtrop	
Activiteiten onderneming	: Bouwbedrijf	
Omzetgegevens	: gemiddeld € 5.000.000,00 (over 2011 € 7.300.000,00 en over 2012 € 2.300.000,00)	
Personeel gemiddeld aantal	: 11	
Saldo einde verslagperiode	: nihil	
Verslagperiode	: 9 april 2013/22 april 2013	
Bestede uren in verslag-periode	: 1.365 min. = 22,75 uur	
Bestede uren totaal	: 1.365 min. = 22,75 uur	

---

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie:

De gefailleerde, verder te noemen "het aannemersbedrijf", heeft vier zustervennootschappen, Timmers Projectontwikkeling BV, Timmers Projectontwikkeling II BV, Timmers Construction International BV en Fulton Beleggingen BV. Die vijf werkmaatschappijen hebben één beheersvennootschap, Fulton 's-Gravenzande Beheer BV. De aandelen in die beheersvennootschap zijn voor 100% in handen van de Stichting Administratiekantoor Fulton 's-Gravenzande en de besloten vennootschappen Herman Timmers 's-Gravenzande BV en Bastiaan Timmers 's-Gravenzande BV zijn de certificaathouders, elk voor 50%, terwijl de heren Herman en Bastiaan Timmers voor 100% aandeelhouder zijn in hun personal holdings.

Fulton 's-Gravenzande Beheer BV is de bestuurder van het aannemersbedrijf en de heren Herman en Bastiaan Timmers zijn van die beheersvennootschap de twee bestuurders.

1.2 Winst en verlies:

Het aannemersbedrijf heeft vele goede jaren gehad. In 2008 werd, na belastingen, nog een winst van € 12.000,00 gemaakt, in 2009 van € 41.000,00, in 2010 was er sprake van een verlies van € 245.000,00, na belastingen, in 2011 bedroeg het verlies na belastingen € 142.000,00, over 2012 werd een verlies geleden van € 508.000,00 en de resultaten over de eerste drieëneenhalve maand van dit jaar zijn nog niet bekend maar laten zich raden.

1.3 Balanstotaal:

Ultimo de navolgende jaren was er sprake van het navolgende balanstotaal:

2008	€ 1.630.000,00
2009	- 1.345.000,00
2010	- 1.082.000,00
2011	- 1.065.000,00
2012	- 732.000,00

1.4 Lopende procedures:
Daarvan zou geen sprake zijn.

1.5 Verzekeringen:
Bij de assurantietussenpersoon is een opgave gevraagd van alle lopende verzekeringen, zodat aan de hand daarvan kan worden vastgesteld welke gecontinueerd dienen te worden.

1.6 Huur:
De huurovereenkomst met de beleggingsvennootschap, de verhuurder, is tegen de vroegst mogelijke datum opgezegd.

1.7 Oorzaak faillissement:
Het aannemersbedrijf heeft zich jarenlang met redelijk succes met de utiliteitsbouw beziggehouden. Vanwege de algehele malaise en met name de crisis in de bouwwereld is in de laatste jaren geprobeerd om de werkzaamheden ietwat te verleggen, door ook grote woningprojecten aan te nemen (geen grootschalige projecten, maar bijvoorbeeld wel de bouw van villa's bungalows etc. etc.). De omzet was wisselend. In 2008 werd nog een omzet van ruim € 8.000.000,00 gerealiseerd, in 2009 was die gedaald naar € 5.300.000,00, in 2010 bedroeg de omzet € 3.700.000,00, over 2011 was sprake van een opleving met een omzet van € 7.300.000,00 maar in 2012 was de omzet slechts € 2.300.000,00, waardoor het eigen vermogen, dat daarvoor steeds positief was geweest, per ultimo 2012 naar € 302.000,00 negatief is gedaald.

Kort gezegd is de oorzaak van het faillissement de afwezigheid van orders en het feit dat in die gevallen dat wel projecten konden worden aangenomen en daadwerkelijk uitgevoerd de marges te gering waren.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement: 11.
2.2 Aantal in jaar voor faillissement: 11.
2.3 Datum ontslagaanzegging: 11 april 2013.

3. Activa

3.1 Beschrijving:
Van tastbare activa lijkt geen sprake meer te zijn, aangezien de kantoorinventaris, het wagenpark, en de overige roerende zaken in de maanden voor het faillissement aan gelieerde vennootschappen zijn verkocht en geleverd.

3.2 Verkoopopbrengst:
Daarvan is, voor wat betreft de boedel, geen sprake.

3.3 Hoogte hypotheek:
Het bedrijfspand is geen eigendom, van een hypothecaire inschrijving is dus geen sprake.

3.4 Boedelbijdrage: n.v.t.
3.5 Werkzaamheden: n.v.t.

BEDRIJFSMIDDELEN
3.6 Beschrijving: zie 3.1.
3.7 Verkoopopbrengst: n.v.t.
3.8 Boedelbijdrage: n.v.t.
3.9 Bodemvoorrecht fiscus: n.v.t.

VOORRADEN/ONDERHANDEN WERK
3.10 Beschrijving:
Van onderhandenwerk is nog enigszins sprake. Weliswaar liepen er op de faillissementsdatum nog vier projecten, maar het is op dit moment nog onduidelijk of daarin, gelet op de stand van de werken, nog veel overwaarde zit, daar de pas zeer recentelijk ontvangen projectadministratie nog niet volledig is bestudeerd en hetgeen wel ontvangen is nog de nodige vragen oproept.

Terzake zal volgende week maandag met de directie een vervolgbespreking plaatsvinden en daarna zal met de opdrachtgevers, die inmiddels al geïnformeerd zijn, contact worden opgenomen.

3.11 Verkoopopbrengst: n.v.t.
3.12 Boedelbijdrage: n.v.t.

ANDERE ACTIVA
3.13 Beschrijving: n.v.t.
3.14 Verkoopopbrengst: n.v.t.

4. Debiteuren
4.1 Omvang debiteuren:
In het debiteurensaldo bestaat nog geen inzicht.

4.2 Opbrengst: n.v.t.
4.3 Boedelbijdrage: n.v.t.

5. Bank/Zekerheden
5.1 Vordering van bank(en):
De bank, Rabo Westland, is aan het aannemersbedrijf € 1.045,00 verschuldigd. Van een kredietrelatie zou geen sprake zijn.

5.2 Leasecontracten:
Daarvan lijkt geen sprake te zijn.

5.3 Beschrijving zekerheden: n.v.t.
5.4 Separatistenpositie: n.v.t.
5.5 Boedelbijdragen: n.v.t.

5.6 Eigendomsvoorbehoud:

De voorraad heeft weinig om het lijf. Desalniettemin zijn de crediteuren uitgenodigd om hun eventuele rechten te claimen.

5.7 Reclamerechten: zie 5.6.
5.8 Retentierechten: n.v.t.

6. Doorstarten/voortzetten onderneming
Van een voortzet- of doorstartscenario is geen sprake.

7. Rechtmatigheid
7.1 Boekhoudplicht:
Die lijkt redelijk correct te zijn nagekomen.

7.2 Depot jaarrekeningen:
Er is steeds op tijd gepubliceerd.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant:
Een goedkeurende verklaring van de accountant was niet nodig.

7.4 Stortingsverplichting aandelen:
Of de aandelen zijn volgestort is thans nog niet bekend.

7.5 Onbehoorlijk bestuur:
Of daarvan sprake is geweest is nog voorwerp van onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen:
Nog in onderzoek.

8. Crediteuren
8.1 Boedelvorderingen:
Daarin bestaat nog geen inzicht.

8.2 Preferente vordering van de fiscus:
Die heeft nog geen vordering ingediend.

8.3 Preferente vordering van het UWV:
Die heeft geen vordering ingediend.

8.4 Andere preferente crediteuren:
Nog onbekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren:
Zie bijgevoegde voorlopige crediteurenlijst.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren:
Zie bijgevoegde voorlopige crediteurenlijst.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling:
Vermoedelijk opheffing.

9. Procedures
Daarvan is geen sprake.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement:
Nog onbekend.

10.2 Plan van aanpak: N.v.t.

10.3 Indiening volgend verslag:
In juli 2013 of zoveel eerder als er belangrijke ontwikkelingen te melden zijn.

Mr J.A.M. Reuser
Curator