Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art 73a Fw)

Verslagdatum : 18 april 2016 Nummer: 5

Gegevens onderneming : Topstar Holding BV
Faillissementsnummer : C/09/14/477 F
Datum uitspraak : 10 juni 2014
Curator : Mr J.A.M. Reuser
Rechter-commissaris : Mr R. Cats

Activiteiten onderneming : Holding
Omzetgegevens : € 290.500,00
Personeel gemiddeld aantal : 1

Saldo einde verslagperiode : € 59.400,00

Verslagperiode : 28 juli 2015/18 april 2016
Bestede uren in verslagperiode: 135 min. = 2,25 uur
Bestede uren totaal : 470 min. = 7,83 uur

---

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie:
Alle aandelen in Topstar Holding zijn in handen van de heer S. Günes, de directeur/grootaandeelhouder, die tevens als directeur van Topstar Holding en als middellijk directeur van Ployether Beddenhal BV (PBH), de werkmaatschappij, bij Topstar Holding in dienst is.

1.2 Winst en verlies:
De betekenis van het resultaat van Topstar Holding is gering, aangezien de vennootschap slechts twee taken had, het houden van de aandelen in de werkmaatschappij, PBH, waaronder het voeren van het management daarover, middels de heer Günes en het aan PBH ter beschikking stellen van het aan Topstar Holding in eigendom toebehorende bedrijfspand.

De inkomsten van Topstar Holding bestonden derhalve slechts uit de van PBH ontvangen managementvergoeding van € 110.500,00 op jaarbasis en de door PBH verschuldigde huur van € 180.000,00 op jaarbasis, waar tegenover stonden het salaris van de directeur van (slechts) € 55.000,00 per jaar, de pensioenlasten ten aanzien van hem van ongeveer € 45.000,00 en vervolgens de afschrijvingen op het vastgoed en de overige bedrijfskosten van geringe omvang. Daarnaast moest aan de bank nog de rente worden betaald over het in verband met de aankoop van het bedrijfspand bij de bank, ABN, geleende bedrag.

De opbrengsten en lasten waren ongeveer in evenwicht, maar omdat Topstar Holding een 100% deelneming had (en heeft) in PBH en PBH jarenlang structureel verlies heeft geleden betekende dat voor Topstar Holding dat haar aandelen niets meer waard werden.

1.3 Balanstotaal:
Circa € 2.000.000,00 (het bedrijfspand in Berkel en Rodenrijs).

1.4 Lopende procedures:
Daarvan is geen sprake.

1.5 Verzekeringen:
Van de ABN Amrobank, als hypotheekhouder en daarmee belangrijkste belanghebbende, is bedongen dat die ervoor zorgt dat de opstalverzekering wordt gecontinueerd. Meermalen is aan de ABN Amro verzocht om te bewijzen dat het bedrijfspand van Topstar daadwerkelijk is verzekerd, maar dat bewijs is nooit gekomen. Het is gebleven bij een tweetal schriftelijke verklaringen van ABN Amro terzake.

De curator heeft aan ABN Amro verder niets meer laten weten betreffende de verzekering maar wel duidelijk aangegeven dat hij zich met de verkoop en het beheer van het pand verder niet meer wenst te bemoeien.

1.6 Huur:
Het bedrijfspand is eigendom van Topstar Holding.

1.7 Oorzaak faillissement:
Het faillissement van Topstar Holding is volledig te wijten aan de zeer slechte bedrijfsresultaten van PBH. Vandaar dat niet alleen eigen aangifte faillissement voor PBH is gedaan maar tevens voor Topstar Holding, onder andere ook omdat de ABN Amro op 21 mei 2014 aan Topstar Holding en PBH het krediet heeft opgezegd.

In het 1ste faillissementsverslag van PBH valt omtrent de oorzaak van het faillissement van PBH het navolgende te lezen:

"Günes, de DGA van PBH, van Turkse afkomst zijnd, is al enkele decennia lang in het bezit van een matrassenfabriek die aanvankelijk onder dezelfde naam in de vorm van een eenmanszaak werd geëxploiteerd. Die eenmanszaak is in 2002 ingebracht in de gefailleerde, PBH. Volgens Günes zouden de bedrijfsresultaten lange tijd goed zijn geweest, hetgeen waarschijnlijk klopt, blijkens het eigen vermogen dat ultimo 2010 nog € 932.000,00 positief was en dat op een balanstotaal van slechts € 5.100.000,00.

In 2009 is het, toen nog in Alphen a.d. Rijn gevestigd zijnde, bedrijf met machines en inventaris geheel afgebrand, de brandverzekeraar heeft in de jaren daarna, in tranches, de schade grotendeels vergoed en Günes heeft in december 2009 met frisse moed een herstart gemaakt, nadat in Berkel en Rodenrijs, door de holding, Topstar Holding, een bedrijfspand was aangekocht en voor meer dan € 1.000.000,00 een complete nieuwe computergestuurde productielijn was aangeschaft.

Volgens Günes heeft het nogal wat voeten in de aarde gehad, voordat de productie optimaal functioneerde en dat heeft uiteraard ook tot (kleine) financiële en anderssoortige problemen geleid. De crisis heeft echter aan PBH de nekslag toegebracht. Omdat er veel minder aan woninginrichting werd en wordt uitgegeven heeft dat ook bij PBH tot een grote verlaging van de omzet en van de marges geleid, met een structurele verliessituatie tot gevolg.

De bank van PBH, ABN Amro, heeft Kruger & Partners ingeschakeld en er (op kosten van PBH) voor gezorgd dat het bedrijf van PBH werd doorgelicht. De curator is (nog) niet in het bezit van de rapportage(s) van Kruger & Partners, maar van Günes is vernomen dat Kruger & Partners vrijwel geen punten van commentaar zou hebben gehad op

het productieproces, de verkoopactiviteiten, de personele bezetting, de administratieve en financiële organisatie etc. etc.

Omdat op de bedrijfsvoering dus weinig of niets aan te merken viel en geen enkel vooruitzicht bestond op het aantrekken van de markt en de verliespositie niet op te heffen viel en (wellicht vooral) de zekerhedenpositie van ABN Amro in de loop van de tijd erg verslechterde heeft de bank zich er uiteindelijk toe genoodzaakt gezien om op 21 mei 2014 het krediet van PBH en Topstar Holding op te zeggen en aan Ceres Legal op te dragen om de debiteurenincasso te verzorgen.

Het personeel kon daardoor niet meer worden betaald en leveranciers en andere crediteuren evenmin. Aan de bedrijfsactiviteiten van PBH is daarom op vrijdag 30 mei 2014 definitief een einde gemaakt en Günes heeft op 3 juni 2014 voor PBH en Topstar Holding eigen aangifte faillissement gedaan".

2. Personeel

Er was slechts sprake van één personeelslid, de heer S. Günes, de directeur.

3. Activa

Afgezien van de niets meer waard zijnde aandelen in PBH beschikt Topstar Holding slechts over één activum, het bedrijfspand, dat in 2009 voor een bedrag van € 2.000,000,00 is aangekocht.

Omdat pogingen van Ooms Makelaars om het bedrijfspand van Topstar Holding (waarin Polyether Beddenhal BV als gebruiker op basis van een huurovereenkomst gevestigd was) onderhands verkocht te krijgen niet bleken te lukken heeft ABN Amro, die nog circa € 3.700.000,00 te vorderen heeft (mede naar aanleiding van een aanzegging van de curator ex art 58 Fw) de veiling van het pand in gang gezet. Die veiling zal medio mei 2016 plaatsvinden.

Aangezien de vermoedelijke veilingopbrengst ver zal liggen onder het bedrag dat ABN Amro te vorderen heeft zullen er nagenoeg zeker voor de boedel geen baten kunnen bijkomen.

Wel is het saldo van de boedelrekening alsnog van nihil op € 59.400,00 uitgekomen, omdat in het kader van de uitdeling in het faillissement van Polyether Beddenhal BV de huur over de eerste drie maanden na het faillissement is voldaan.

4. Debiteuren

Daarvan is geen sprake.

5. Bank/Zekerheden

Het lijkt erop dat Topstar Holding hoofdelijk aansprakelijk is voor de schuld aan ABN Amro van ruim € 3.800.000,00.

Aan de bank is een termijn ex art 58 Fw gesteld en naar aanleiding daarvan is eindelijk een makelaar ingeschakeld met als opdracht om het bedrijfspand zo spoedig mogelijk alsnog voor een aanvaardbare prijs te verkopen. De curator wacht de verkoopresultaten van hem nog enige tijd af. Aan de bank is bovendien kenbaar gemaakt dat die zorg moest dragen voor de energievoorziening en uiteindelijk heeft de bank dat gedaan.

Tot op heden lijkt het er nog niet in te zitten dat er een serieuze gegadigde is voor aankoop van het pand voor een aanvaardbare prijs. Probleem is dat het om een groot pand

gaat en dat op het betreffende bedrijventerrein ook nog diverse andere panden leeg staan, zodat verkoop voor een aanvaardbare prijs op korte termijn wellicht geen sinecure is. Omdat de curator echter geen aanwijzingen heeft dat er zeer druk wordt gewerkt aan een spoedige verkoop heeft hij zich genoodzaakt gezien om wederom een termijn ex art 58 Fw te stellen*, en ABN Amro heeft naar aanleiding daarvan de veiling in gang gezet.*

6. Doorstarten/voortzetten onderneming

Een doorstartscenario is niet aan de orde.

7. Rechtmatigheid

Omdat er niet tijdig aan de publicatieverplichting is voldaan is evident van kennelijk onbehoorlijk bestuur in formele zin sprake geweest, maar omdat alles erop wijst dat de marktsituatie debet is geweest aan de deconfiture acht de curator het niet zinvol om de directie op kennelijk onbehoorlijk bestuur aan te spreken, temeer niet omdat daar weinig of geen verhaalsmogelijkheden zijn.

8. Crediteuren

Afgezien van de belastingdienst (die een aanzienlijke vordering op de fiscale eenheid tussen Topstar Holding en PBH bezit) en ABN Amro lijkt voor het overige, afgezien van een leenvordering van Günes, van schulden geen sprake te zijn.

Het enige activum, het bedrijfspand, zal verkocht dienen te worden en de complete opbrengst ervan zal aan ABN Amro als hypotheekhouder ten goede komen. De overige crediteuren hebben daarom niets te verwachten.

De schuld aan de belastingdienst bedraagt € 807.379,00. De ABN Amrobank heeft een bedrag van € 3.833.229,31 te vorderen. De overige crediteuren hebben te vorderen € 4.020,74.

9. Procedures

Van procedures is geen sprake.

10. Overig

Zodra de veiling van het bedrijfspand van Topstar Holding achter de rug is zal dit faillissement in de eindfase gebracht kunnen worden, wellicht in juli 2016, omdat er van verdere tastbare activa geen sprake is.

Mr J.A.M. Reuser
Curator